

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 6-ciu miesięcy.

Przedmiotem najmu jest lokal niemieszkalny / użytkowy o pow. **45,00 m²** znajdujący się w budynku świetlicy, na działce oznaczonej nr geod. **154/1** w obrębie Ogródek, gm. Orzysz. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe, RIVa i RIVb – grunty orne.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr OL1P/00013605/9.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Ogródek, gm. Orzysz nieruchomość oznaczona jest symbolem: 01Upcp - teren zabudowy usług publicznych - stanowiących inwestycję celu publicznego.

Miesięczna wysokość czynszu – **100,00 zł brutto** (1,81 zł netto / m² – stawka miesięczna).

Czynsz za najem lokalu należy uiszczać w terminie do 10 każdego miesiąca na konto Polany Kultury – Centrum Biblioteczno - Kulturalnego - nr konta 76 9364 0000 2003 0006 7717 0001.

W czasie trwania najmu Gmina Orzysz może jednostronnie podwyższyć stawkę czynszu w odstępach nie krótszych, niż 1 rok kalendarzowy w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Polany Kultury – Centrum Biblioteczno – Kulturalnego.

Najemca pokrywa wszelkie podatki obciążające przedmiot najmu oraz wszelkie należności z tytułu użytkowania nieruchomości w tym: podatek od nieruchomości, opłaty za odpady, media itp.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 6-ciu miesięcy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni , od dnia 1 lutego 2023 r. do dnia 22 lutego 2023 r.

Dyrektor
POLANY KULTURY
Centrum Biblioteczno-Kulturalnego w Orzyszu

mgr Joanna Kamieniecka

POLANA KULTURY
Centrum Biblioteczno - Kulturalne w Orzyszu
 ul. Wojska Polskiego 9D. 12-250 Orzysz
tel. 87 42 37 010
NIP 849-10-39-836 REGON 000821487