

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w Orzyszu, pomiędzy:

**Dom Kultury w Orzyszu**, ul. Wojska Polskiego 9d, 12-250 Orzysz

tel. 87 423 70 10, faks 87 423 71 85 [www.bip.dk.orzysz.pl](http://www.bip.dk.orzysz.pl)

[dk@orzysz.pl](mailto:dk@orzysz.pl) REGON: 000821487 NIP: 849-10-39-836

reprezentowaną przez:

**Kierownika Biblioteki , pełniący obowiązki Dyrektora Domu Kultury w Orzyszu-**

**Radosława Nowickiego** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą:

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
nr KRS ..... NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej Wykonawcą. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nadaną nazwą **Przebudowa i wyposażenie biblioteki głównej Polany Kultury- Centrum Biblioteczno-Kulturalnego w Orzyszu**”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1 Przedmiot Umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Przebudowa i wyposażenie biblioteki głównej Polany Kultury- Centrum Biblioteczno-Kulturalnego w Orzyszu**

W zakres zamówienia wchodzi w szczególności: dostawa, montaż, ustawienie, wypoziomowanie, wyregulowanie uruchomienie, konfiguracja fabrycznie nowych elementów wyposażenia do nowo zmodernizowanej siedziby **Biblioteka w Orzyszu, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz**.

Wszystkie elementy wyposażenia muszą być wniesione oraz zmontowane do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń. Wykonawca ma również obowiązek przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi i korzystania z wyposażenia.

Wykonawca nie ma prawa używania dźwigu osobowego znajdującego się w budynku jako windy transportowej. Wykonawca ma obowiązek zabrać wszystkie opakowania po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz zrealizować umowę bez zakłóceń.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż towary stanowiące przedmiot Umowy posiadają wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczenia ich do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia dostaw i że warunki prowadzenia dostaw są mu znane zaś dokumentację uznaje za kompletną i wystarczającą do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy będącej przedmiotem umowy w terminie do **10 tygodni od dnia podpisania umowy**.

Wykonanie przedmiotu umowy będzie możliwe w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 7:00 do 15:00.

2. Nie później niż 2 dni robocze przed terminem dostawy przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić (e-mail: ..... ) Zamawiającego o planowanej dacie, z zastrzeżeniem zachowania terminów określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto, za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nie podlega waloryzacji.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

### **§ 4 Warunki płatności**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
2. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą, po zakończeniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru dostawy.
3. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktura wystawiona niezgodnie z postanowieniami Umowy będzie zwracana bez obowiązku płatności, zaś termin zapłaty wynagrodzenia rozpocznie swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury.
4. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Końcowego. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.

### **§ 5 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) udostępnić Wykonawcy pomieszczenia budynku Biblioteki, do których będzie dostarczone wyposażenie, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w § 2 Umowy,
  - 2) dokonać odbioru wykonanych dostaw, stanowiących Przedmiot Umowy,
  - 3) dokonać terminowej zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane dostawy.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt.1 tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren dostawy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać przesunięcia terminu zakończenia dostaw o czas wynikający z tego opóźnienia.
3. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszej umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

### **§ 6 Nadzór**

1. Nadzór nad dostawami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
  - 1) przedstawiciel Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym: .....  
tel.: ..... E-mail: .....
  - 2) w imieniu Zamawiającego nadzór nad dostawami sprawował będzie .....  
tel.: ..... E-mail: .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

### **§ 7 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z kryteriami i parametrami technicznymi przedstawionymi w oraz zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy. Jakiegokolwiek odstępstwa w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, którego odpowiedzialność nie ustaje nawet wówczas kiedy Zamawiający, czy inny podmiot działający w jego imieniu dokona odbioru przedmiotu umowy,
  - 2) dostarczyć przedmiot umowy, w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy i zabezpieczyć go na własną odpowiedzialność do momentu dokonania odbioru przez Zamawiającego,
  - 3) przestrzegać przepisów bhp i p.poż.
  - 4) realizować dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z ich oznakowaniem, opakowaniem, załadunkiem, transportem, rozładunkiem, wniesieniem, montażem, ustawieniem, usunięciem opakowań i innych odpadów pozostałych po realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) stosować materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania, gwarantujące trwałość wykonanych dostaw w okresie gwarancyjnym,
  - 6) dostarczyć i wydać Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - a) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności,
    - b) instrukcje obsługi i konserwacji sprzętu,oraz wszelkie inne dokumenty, pozwalające Zamawiającemu na odbiór dostarczonego przedmiotu zamówienia w zakresie ich jakości, jak też ilości oraz korzystanie z nich zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym przeznaczeniem.

Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których jest mowa w treści niniejszego ustępu zostanie potwierdzone pisemnie w treści protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy w ocenie Zamawiającego brak będzie jakichkolwiek dokumentów, Zamawiający może powstrzymać się z przyczyn zależnych od Wykonawcy od dokonania odbioru ze wszelkimi tego konsekwencjami. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia podstawowego szkolenia w obsłudze zamontowanych urządzeń osób wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 7) pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy,
  - 8) zapewnić Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
  - 9) Wykonawca poinformowany przez Zamawiającego o innych pracach (w tym dostawach) prowadzonych na terenie budowy jest zobowiązany do zsynchronizowania swojego zakresu z tymi pracami (dostawami),
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot zamówienia jest fabrycznie nowy i jest najwyższej jakości, a ponadto zgodny jest z wszelkimi wymogami Zamawiającego.

## **§ 8 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy**, liczonej od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie



- w usunięciu wad, lub
- 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia wynagrodzenia oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 7 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznano za uzasadnione.
  8. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
  9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
  10. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

## **§ 9 Odbiory**

1. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie nie gotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma od Wykonawcy wymaganych umową lub przepisami prawa dokumentów.
2. Po zakończeniu dostaw przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie do 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych dostaw do odbioru przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty sporządzone w języku polskim:
  - 1) instrukcję obsługi, instrukcję montażu, kartę gwarancyjną,
  - 2) wszelkie świadectwa i atesty
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszelkie czynności związane z odbiorem dostaw, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
  - 1) może odmówić odbioru, w szczególności jeżeli wady są istotne,
  - 2) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
9. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z Przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Dla uchylenia wątpliwości przyjmuje się, że pozostawienie jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy pod dozorem Wykonawcy lub osób trzecich w toku realizacji Umowy nie oznacza przejścia obowiązku pieczy i ryzyka na Zamawiającego.

## **§ 10 Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia

należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych dostaw do dnia przerwania dostaw zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie (umowne prawo odstąpienia):
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej, niż 14 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
  - 2) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia Wykonawcy dodatkowego, 7-dniowego terminu na jego usunięcie,
4. Zamawiający może wykonać swoje umowne uprawnienie do odstąpienia od Umowy w terminie 40 dni od daty uzyskania informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w dostawach o ponad 7 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie dostaw.
6. Wykonawca może odstąpić od umowy w razie opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad 30 dni, po uprzednim wyznaczeniu Zamawiającemu na piśmie dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę tego wynagrodzenia.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wykrytych w okresie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    - c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 12. Zmiany umowy**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw,
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie

w umowie

2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

4. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W takim przypadku przewiduje się zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie kosztów wskazanych w ofercie wykonawcy lub w inny sposób, proporcjonalnie do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia

2) ograniczenie przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie kosztów wskazanych w ofercie wykonawcy lub w inny sposób, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia.

3) zmianę zakresu rzeczowego poprzez zaniechanie niektórych robót (na podstawie wyraźnego oświadczenia Zamawiającego), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie

- z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ; przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, obejmujące w szczególności wojny, epidemii, pożaru, działania wojenne (bez względu na to czy wojna została wypowiedziana), inwazje, działania wrogów zagranicznych; rebelie, terroryzm, rewolucje, powstania, przewroty wojskowe i polityczne wojny domowe; rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, działania sił przyrody, w tym nietypowe dla danej pory roku warunki pogodowe, huragany, pioruny itp.

W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, działań osób po stronie Zamawiającego, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia; zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

b) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

c) gdy zajdzie konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a) i b) umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

- 4) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,
  - 5) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
  - 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu / urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
  - 7) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
  - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
  - 9) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
    - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
    - b) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

### **§ 13 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi i gwarancji, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych).
3. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty, przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
  - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

- 1) SIWZ wraz z wyjaśnieniami,
- 2) Formularz ofertowy Wykonawcy,
- 3) Formularz cenowy Wykonawcy,
- 4) .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**