

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

WNĘTRZA BIBLIOTEKI „POLANA KULTURY”

- CENTRUM BIBLIOTECZNO-KULTURALNE w ORZYSZU

I. INWESTOR:

Gmina Orzysz
ul. Giżycka 15
12-250 Orzysz

II. ADRES INWESTYCJI

ul. Rynek 3 ; obręb 1 – Orzysz ; gmina Orzysz
dz. nr 89/38

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana istniejących pomieszczeń przeznaczonych do aranżacji.
- 1.3. Wytyczne aranżacyjne i zestawienia materiałowe.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

IV. ZAKRES OPRACOWANIA

- 4.1. Projekt budowlany wnętrza pomieszczeń biblioteki.
- 4.2. Studium aranżacji wnętrz – koncepcje graficzne.

V. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Projektowana aranżacja wnętrza biblioteki dotyczy pomieszczeń istniejącego budynku.

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001, PN-82/B-02003

- 1) Fundamenty – głębokie, istniejące, posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych wykonanych na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu. Ściany fundamentowe betonowe i murowane z bloczków betonowych tworzą kondygnację piwnicy.
- 2) Konstrukcja ścian – istniejące, tradycyjne murowane, zewnętrzne – warstwowe.
- 3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych – istniejące belki wolnopodparte.
- 4) Konstrukcja stropów – istniejące z żelbetowych płyty prefabrykowane gr.24cm

VI. ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Projekt wnętrza biblioteki stanowi część wieloetapowej adaptacji na cele gminne istniejącego budynku przeznaczonego na Ratusza będącego nową siedzibą władz miasta i wielu miejskich instytucji.

W swoich założeniach łączącego elementy z zakresu administracji i służby publicznej, ale też kultury, edukacji i promocji, a wszystko dzięki możliwościom na jakie pozwalają gabaryty budynku, jego kompaktowa forma i centralne usytuowanie.

VII. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej - Ratusz, obecnie w stanie remontu, to budynek wolnostojący, o pięciu kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach konstrukcji drewnianej, o charakterze mansardowym, w układzie wielospadowym, pokryty dachówką ceramiczną.

VIII. INFORMACJE ZWIĄZANE Z PRZEDSIĘWZIĘCIEM

BIBLIOTEKA WCZORAJ I DZIŚ

Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Orzyszu powstała w 1949r. Pierwszy wpis w Księdze Inwentarzowej datowany jest na rok 1950. Od początku istnienia siedziba jej znajduje się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5, początkowo na I piętrze. Obecnie Biblioteka zajmuje lokal o powierzchni 125 m² na parterze budynku.

Biblioteka w Orzyszu posiada Oddział dla Dorosłych i Oddział dla Dzieci, który powstał w 1972 r., wspólną czytelnię oraz dwa stanowiska komputerowe przeznaczone dla użytkowników.

Stan zbiorów bibliotecznych obecnie osiąga wielkość 47 833 woluminów, w tym 71 audiobooków.

Rokrocznie biblioteka rejestruje ponad 1000 aktywnie korzystających z zasobów czytelników i odnotowuje ponad 30000 wypożyczeń.

W czytelnii prenumerowane są 23 tytuły czasopism.

Od 2016 roku pod opieką biblioteki znajduje się Uniwersytet Trzeciego Wieku, który obecnie liczy sobie 46 aktywnych słuchaczy.

„POLANA KULTURY”

Pomysł powstał w nawiązaniu do hasła promującego miasto „ORZYSZ NATURALNIE”, a hasło „BIBLIOTEKA NATURALNIE” powstało w trzech znaczeniach:

NATURALNIE – w znaczeniu „z natury jak w naturze”

NATURALNIE – w znaczeniu „prosto, swobodnie, naturalnie”

NATURALNIE – w znaczeniu „oczywiście, ma się rozumieć”

Biblioteka pod nazwą „POLANA KULTURY”

Nazwa powstała w zgodzie z położeniem miasta wśród lasów, jezior. Wystrój wnętrza zakłada nawiązanie do hasła: jasne, przestronne pomieszczenia w kolorach natury: beż, brązy, niebieski, lekko żółty, naturalne, przyjazne materiały, regały drewniane, żywe rośliny – w opozycji do wszechobecnej nindustrialnej nowoczesności.

Zgodnie z opinią użytkowników i ich zapotrzebowaniem biblioteka to miejsce swobodne, przytulne, „swojskie”. Biblioteka - dobre miejsce dla człowieka.

Przewodni motyw architektoniczny – drewno. Symbol- ptaki: symbolizująca mądrość SOWA oraz BIAŁY KRUK, który podkreśli wielkość i jakość księgozbioru, z którego można być dumnym.

PLANOWANE POMIESZCZENIA:

- Wypożyczalnia dla dorosłych „POD KASZTANEM” i czytelnia „BRZozowa Czytelnia”, regały ustawione w odstępach 1,5m aby umożliwić wolny dostęp do księgozbioru osobom niepełnosprawnym na wózkach. Księgozbiór ustawiony zgodnie z Uniwersalną Klasyfikacją Dziesiętną, wydzielona kolekcja literatury regionalnej i obcojęzycznej oraz audiobooków. Czytelnia powinna być wyposażona w mobilny system wystawienniczy co umożliwiłoby organizację różnego rodzaju wystaw. Kolory jasnego drewna, jasne fotele, na jednej ze ścian fototapeta przedstawiająca brzozowy gaj.

- Centrum aktywności to miejsce spotkań Dyskusyjnego Klubu Książki, Klubu Seniora, Uniwersytetu Trzeciego Wieku i dla miejsc cyklicznych zajęć dla młodzieży. Pomieszczenie wyposażone zarówno w stanowiska do pracy przy komputerze, słuchania muzyki (bądź innych multimedii) jak i stoliki do pracy w grupach oraz stół konferencyjny. Dodatkowe potrzeby spełni duży ekran z zapleczem sprzętowym do multimedialnych projekcji, z możliwością wyświetlania filmów. Będzie to miejsce otwarte, przyjazne człowiekowi, miłe dla oka, zachęcające do spędzania w nim wolnego czasu.

- Oddział dla dzieci i młodzieży „JARZĘBINA” to wypożyczalnia książek i centrum multimedialno-zabawowe dla najmłodszych, z wydzielonym Kącikiem Malucha „W STUMIŁOWYM LESIE”, w którym znajdują się niskie półki na książki przeznaczone dla najmłodszych, zabawki. Wystrój nawiązujący do postaci Kubusia Puchatka, Sowy.

Miejsce wyłożone miękką wykładziną, z dużą ilością puff, miejsce do prowadzenia zajęć z najmłodszymi użytkownikami biblioteki, utworzenie grup zabawowych. Dla młodzieży wydzielony osobny księgozbiór. Utworzenie kolekcji gier planszowych, organizacja cyklicznych turniejów „A MY W ORZYSZU GRAMY !”, miejsce na przestrzeń do gier e-sportowych z podłoga interaktywną.

IX. DANE DOTYCZĄCE ARANŻACJI WNETRZA

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącego budynku na funkcje użyteczności publicznej związane z działalnością biblioteki.

Projekt przewiduje związaną z tym zmianę aranżacji części wnętrza kondygnacji parteru, bez konieczności ingerencji w główną konstrukcję budynku, co wiąże się z remontem wszystkich powierzchni wewnętrznych adaptowanych pomieszczeń, a także wykonaniem potrzebnych instalacji wewnętrznych.

Budynek posiada zaprojektowane rozwiązania architektoniczne wynikające z konieczności dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich, to jest spełniający normy podnośnik platformowy, umożliwiający dostanie się z poziomu chodnika przy budynku, na poziom parteru, przystosowanie pod względem technicznym wyznaczonych pomieszczeń przeznaczonych na ich pobyt, w tym odpowiednio wyposażonych sanitariatów, wyznaczenie ciągów komunikacyjnych pozwalających na swobodne poruszanie się osoby na wózku inwalidzkim po całej ogólnodostępnej przestrzeni budynku, również poprzez dostosowaną windę osobową komunikującą wszystkie kondygnacje budynku.

X. DANE TECHNICZNE OPRACOWYWANYCH POMIESZCZEŃ

Łączna powierzchnia użytkowa: 463,90 m²

W tym powierzchnie pomieszczeń:

- bibliotecznych363,70 m²
- gospodarczych i magazynowych....55,90 m²
- sanitarnych.....17,60 m²
- korytarzy26,70 m²

XI. DANE TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

1). ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Projektowane elementy wypełnienie istniejących otworów i wnęk z betonu komórkowego gr.12cm.

2). STROPY:

Sufity podwieszone z płyt GKF 12,5mm na stelażach metalowych zgodnie z wymaganiami odporności pożarowej

XII. OPIS TECHNICZNY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH:

- 1). Stolarka: stolarka okienna istniejąca
- 2). Stolarka drzwiowa: aluminium i drewniana - wg zestawienia,
- 3). Posadzki: projektowane nowe posadzki z terakoty w sanitariatach, pom. gospodarczych, korytarzach, pomieszczenia tematycznych, oraz wykładziny PVC w dziale dziecięcym
- 4). Tynki wewnętrzne:
Gładzie gipsowe na wszystkich powierzchniach, malowane farbą emulsyjną w kolorze jasnym, sanitariaty i część pomieszczeń gospodarczych okładziny z glazury do wysokości minimum 2,0m od posadzki.

XIII. INSTALACJE:

Elektryczna – wg projektu branżowego na podstawie istniejącego przyłącza
Kanalizacja - wg projektu branżowego na podstawie istniejącego przyłącza

Wodociągowa - wg projektu branżowego na podstawie istniejącego przyłącza
Centralne ogrzewanie - jako rozbudowa istniejącej wg według projektu branżowego

XIV. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek spełnia wymagania przeciwpożarowe opracowane na potrzeby projektu jego adaptacji na cele gminne.

XV. WARUNKI PRACY

Budynek spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków pracy opracowane na potrzeby projektu jego adaptacji na cele gminne.

XVI. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO

Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

XVII. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

XVIII. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

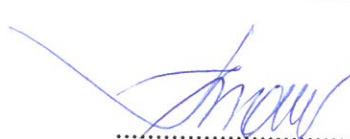
Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.

Ewentualne rozwiązania konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy. Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.

Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PROJEKTANT :


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3., 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

kwiecień 2018r.